

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

09 октября 2018 11 час 00 мин

Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал

**Повестка дня проведения публичных слушаний**

1. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазина) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мичурина, 59.

2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Амурская, 37а.

3. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мира, 55.

4. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хутор Глинище, 0 метров по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:16:130002:13.

5. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 250 кв.м.) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а.

6. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010308:397 и объектов, расположенных на нем по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а.

7. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010308:397 и объектов, расположенных на нем по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, 20 метров по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010217:24.

8. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 №795.

Предложения и замечания в письменном виде принимались в администрации городского округа с момента опубликования оповещения 9.10.2018 до сегодняшнего дня.

**Председательствующий:**

Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству –  
Ю. Д. Кокин.

**Протокол ведет секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Аносова.

**Присутствовали:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - заместитель председателя комиссии- Дарищева Е.В.;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова;

Начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный государственный санитарный врач по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию) – В. П. Фимин;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – И.А. Быкадорова.

Список участников публичных слушаний на одном листе прилагается к протоколу.

1.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазина) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мичурина, 59, а именно: увеличение процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%.

**1.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

- правообладатель земельного участка по ул. Мичурина, 59 в г. Михайловка отсутствовал.

- Е. И. Аносова, зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 21) от 25.09.2018 №77(17556)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

**РЕШИЛИ:**

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мичурина, 59.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Амурская, 37а, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Амурская, 37 с 6,00 м до 3,00 м.

## 2.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Никишкин С.А., правообладатель земельного участка по ул. Амурская, 37а в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, ул. Амурская, 37 с 6,00 м до 3,00 м.

- Дарищева Е.В.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, сообщила, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями (ст. 4 п. 4.3 «Приказ МЧС России» № 288 от 24.04.2013 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

### РЕШИЛИ:

не одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Амурская, 37а.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мира, 55, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мира, 57 с 6,00 м до 5,00 м.

## 3.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- правообладатель земельного участка по ул. Мира, 55 в г. Михайловка отсутствовал.

- Дарищева Е.В.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, сообщила, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями (ст. 4 п. 4.3 «Приказ МЧС России» № 288 от 24.04.2013 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

### РЕШИЛИ:

не одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Мира, 55.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

4.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хутор Глинище, 0 метров по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:16:130002:13, а именно: сокращение линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 2,00 м.

#### 4.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Растеряев В.Г., правообладатель земельного участка 0 метров по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:16:130002:13 в х. Глинище сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с землями общего пользования с 3,00 м до 2,00 м.

- Е. И. Аносова, зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 21) от 25.09.2018 №77(17556)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

#### РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хутор Глинище, 0 метров по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:16:130002:13.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

5.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 250 кв.м.) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а, а именно: увеличение процента застройки в границах земельного участка с 30% до 46%.

#### 5.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Севостьянова Т.Н., правообладатель земельного участка по ул. Свободы, 93а в г. Михайловка, сообщила о необходимости увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 46%.

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, высказывания Севостьяновой Т.Н. поддержали.

- Е. И. Аносова, зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 21) от 25.09.2018 №77(17556)).

РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

6.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010308:397 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а, а именно: магазин товаров первой необходимости общей площадью не более 250 кв.м.

6.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Севостьянова Т.Н., правообладатель земельного участка по ул. Свободы, 93а в г. Михайловка, сообщила о необходимости выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, высказывания Севостьяновой Т.Н. поддержали.

- Е. И. Аносова, зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 21) от 25.09.2018 №77(17556)).

РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010308:397 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 93а.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

7.1. Е. И. Аносова – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, 20 метров по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010217:24, а именно: связь.

#### 7.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- представитель по доверенности ООО «ВОТК» Вартанов А.В. сообщил о необходимости выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 20 метров по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010217:24 в г. Михайловка.

- Дикая Н.А., представитель собственников многоквартирного жилого дома по ул. Коммуны, 109б, предоставила коллективное обращение жителей с возражением против выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов расположенных на нем.

- Березов В.И., высказался категорически против, обратив внимание присутствующих на расположенную вблизи предполагаемого места установки антенной опоры, территорию детского дошкольного учреждения, а также на то, что при эксплуатации антенной установки будет получать излучение большая плотность населения, тем самым нарушатся права и законные интересы жителей на благоприятные условия жизнедеятельности.

- присутствующие жители городского округа город Михайловка (см. приложение к протоколу) поддержали вышеизложенные высказывания и проголосовали категорически против выдачи разрешения.

#### РЕШИЛИ:

не одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, 20 метров по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010217:24.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

8.1. С докладом по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства, которая разъяснила изменение, которое предлагается внести:

Согласно предоставленному проекту предлагается внесение изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки, а именно: приведение Части 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимость внесения изменения была отмечена комитетом Архитектуры и градостроительства Волгоградской области в письме от 16.07.2018 № 43-07-04/1875.

8.2. Обсудили проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

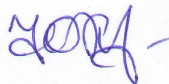
Единогласно проголосовали за одобрение в целом проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Председательствующий:

Заместитель главы городского округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городского округа город Михайловка



Ю. Д. Кокин

Секретарь:

Зам. начальника отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа



Е. И. Аносова